

AVA-Abrechnungskontrolle für Auftraggeber

Der Baustein **ABK-Bauabrechnung** bietet komfortable Routinen um die Abrechnungsmengen zu ermitteln oder Ausmaße zu kontrollieren. Neben der Rechnungserstellung ermöglichen zahlreiche Auswertungen wie z.B. Soll-/Ist-Vergleiche und Prognoseberechnungen aussagekräftige Analysen und unterstützen so das Projektcontrolling nachhaltig.

ABK-Bauabrechnung reduziert den Abrechnungsaufwand auf das Erfassen bzw. Prüfen der Ausmaße

Nachvollziehbarkeit und Sicherheit: Mit Grafiken zu Ausmaßblättern und Protokollen

Prognosen sind jederzeit auswertbar

Damit sich der Aufwand in Grenzen hält

Der Baustein ABK-Bauabrechnung reduziert den Aufwand beim Erfassen und Prüfen der abzurechnenden Leistung. Komfortable Routinen zeigen auf, ob die abzurechnende Leistung beauftragt ist, helfen die Abrechnungsmengen zu ermitteln und Ausmaße zu kontrollieren. Mengen werden vom Auftragnehmer in Ausmaßblättern erfasst, die den Rechnungen zugeordnet sind.

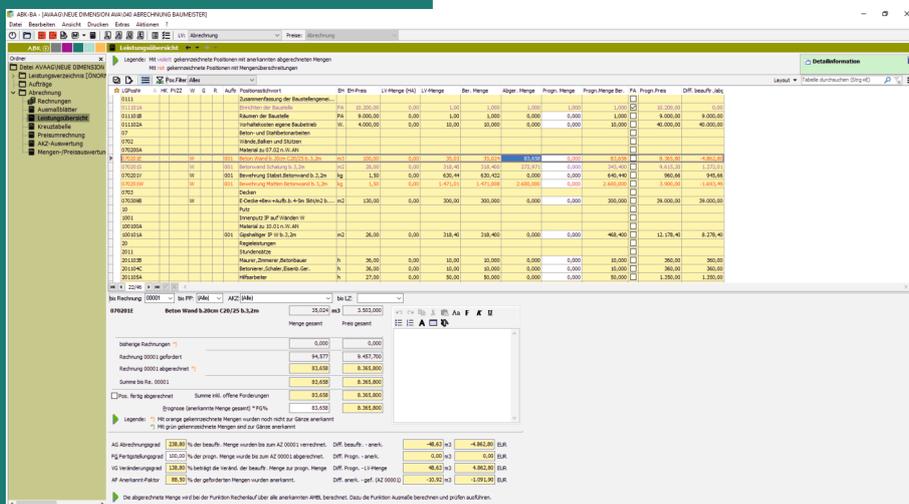
Die Rechnung wird samt Ausmaßblättern im Format A 2063 der Rechnungsprüfung übermittelt. Dort werden diese Ausmaßblätter anerkannt oder korrigiert, danach wird auf "Knopfdruck" die Rechnung bzw. Prüfrechnung ausgegeben. Diese korrigierte Rechnung wird samt zugehörigen Ausmaßblättern wieder dem Auftragnehmer übergeben, damit beide Seiten wiederum den gleichen Abrechnungsstand haben.

Neben den Ausmaß- und Rechnungsdaten werden auch Abrechnungs-LV und Zusatzangebote sowie Vertragsanpassungen im Format A 2063 ausgetauscht. Positionen des Zusatzangebots-LV sind beantragt, im Vertragsanpassungs-LV dann genehmigt oder abgelehnt. Abgelehnte Mengen oder Preisänderungen können nicht verrechnet werden.

Das Erfassen/Prüfen von Ausmaßen

Im Ausmaßblatt gibt es zahlreiche Unterstützungsmöglichkeiten für eine fehlerfreie Ausmaßermittlung. Neben der freien Eingabe eines Ausmaßes ist auch die Verwendung einer Formel aus dem Formelkatalog nach ÖNORM A 2063 möglich. Viele Formeln sind durch Skizzen anschaulich erklärt. Um Eingaben noch nachvollziehbarer zu gestalten, können an jeder Stelle Kommentare eingefügt und je AMBL auch Grafiken hinzugefügt werden.

Alle Abrechnungsmengen werden als "geforderte" Werte gespeichert, die korrigierten als "anerkannt". Somit werden Vergleiche zwischen geforderten und anerkannten Mengen/Beträgen möglich. Zusätzliche Zuordnungen zu Leistungszeitraum sowie Auswertungskennzeichen für die zeitliche/örtliche Bestimmung erleichtern das nachträgliche Auffinden von erbrachten Leistungen und ermöglichen auch aussagekräftige Soll-/Ist-Vergleiche.



AUSSCHREIBUNG | VERGABE | ABRECHNUNG

Abrechnung Baumeisterarbeiten

Re.Nr.	Von Datum	Bis Datum	PP	AKZ	Menge	EH	Lohn	Sonstiges	Gesamt
011101A					1,000	PA	4.300,00	5.900,00	10.200,00
00001 (E)	2010-05				1,000	PA	4.300,00	5.900,00	10.200,00
00001 Summe					1,000	PA	4.300,00	5.900,00	10.200,00
Summe:	0111				1,000	PA	4.300,00	5.900,00	10.200,00
Summe:	01				1,000	PA	4.300,00	5.900,00	10.200,00
070201E					35,030	m3	30,00	70,00	100,00
00001 (E)	2010-05				35,030	m3	2.509,74	5.856,06	8.365,80
00001 Summe					35,030	m3	2.509,74	5.856,06	8.365,80
Summe:					35,030	m3	2.509,74	5.856,06	8.365,80
070201S					23,00	m2	23,00	6,00	28,00

Diese Auswertungen können nach beliebigen Gesichtspunkten vorgenommen werden, zum Beispiel nach den unterschiedlichen Bauteilen:

Erfolgte die Mengenerfassung nach einzelnen Bauteilen mit Hilfe des Auswertungskennzeichens (AKZ) werden alle Analysen auch über einzelne Gebäudeteile gemacht.

Wurde die LV-Menge bereits in der Ausschreibung nach Bauteilen getrennt erfasst, kann man mögliche Abweichungen noch genauer - sogar je Bauteil oder Bauabschnitt identifizieren.

Die Prognosezahlen werden einerseits automatisch ermittelt, können andererseits aber auch manuell und über einen Fertigstellungsgrad angepasst werden. So können zum Beispiel Leistungen berücksichtigt werden, die bereits erbracht, aber noch nicht abgerechnet wurden.

Abgerechnete Mengen können auch wieder in das Ausschreibungs-LV und den Preisspiegel rückgeführt werden um diese zu vergleichen um z.B. einen Bietersturz zu erkennen.

Überzeugen Sie sich selbst - mit diesen aussagekräftigen Auswertungen haben Sie Ihr Projekt im Griff!

Festpreise oder veränderliche Preise

Für die Prüfung und Umrechnung der Gleitpreise lt. ÖNORM B 2111 greift man auf zentral gewartete Indexwerte zu. So erspart sich der Sachbearbeiter die Wartung und Eingabe dieser Werte. Wird der Grenzwert überschritten, wird automatisch eine neue Preisperiode angelegt. Über den in Ausmaßblättern zugeordneten Leistungszeitraum kann das ABK-System selbstständig errechnen, in welche Preisperiode die Leistung fällt und gegebenenfalls die veränderten Preise bei der Abrechnung berücksichtigen.

Die Rechnung

Die ABK-Bauabrechnung unterstützt sämtliche Rechnungsarten gemäß ÖNORM wie: Regierechnung, Abschlagsrechnung, Teilschluss- und Schlussrechnung sowie selbstständige (nicht kumulierte) Einzelrechnungen.

Arbeitet man als Auftragnehmer mit ABK, können diese Rechnungen mit einer eigenen Funktion automatisiert in den Baustein ABK-Rechnungswesen übergeleitet werden. Ist man Auftraggeber, dann werden Aufträge und Prüfrechnungen in den ABK-Kostenmanager übernommen. So reduziert man den Arbeitsaufwand und verhindert, dass durch die nochmalige Datenerfassung Fehler passieren.

Auswertungen - Der Schlüssel zum Controlling-Erfolg

In vielen aussagekräftigen Auswertungen direkt am Bildschirm und im Ausdruck werden Soll-/Ist- Vergleiche getroffen. Diese Gegenüberstellungen betreffen ausgeschriebene, beauftragte, abgerechnete oder auch prognostizierte Werte. Abweichende Zahlen werden farblich und in Grafiken anschaulich dargestellt.

In Kombination mit der ABC-Analyse, wo z.B. jene 20% der Positionen betrachtet werden, die 80% des Gesamtpreises ausmachen, erreicht man so eine übersichtliche und sehr gehaltvolle Aufstellung des Projektstandes.

Eingangsberechnung 00001

Speichern und Schließen

Interne Nummer: 00001 | Belegart: AR - Abschlagsrechnung | Nummer KM: 1 | Datum: 10.05.2010 | Belegstatus: E-Entwurf | Sachbearbeiter: ILG

Kopfdaten | Konditionen | Leistung(en)

Ermittlung der Leistungssumme

Es werden die geforderte und anerkannte Leistungssumme, die prozentualen Nachlässe/Aufschläge und die Gleitpreisrechnungen ermittelt.

Enthält Leistungen der Abschlagsrechnungen 00001 bis 00001

Berechnen

Alle AMBL dieser Rechnung auch neu rechnen

Nur anerkannte AMBL berücksichtigen

Rechenläufe automatisch durchführen

Werden Rechenläufe nicht automatisch durchgeführt, müssen diese Schritte (AMBL berechnen, AMBL anerkennen, Rechnung berechnen) manuell in der richtigen Reihenfolge ausgeführt werden. Dies kann aber - vor allem bei großen Abrechnungsdaten - ein (sicherheitsheilber) mehrfaches Rechnen und dadurch Zeit ersparen.

Rechenverschnitt: 01 Standard Rechnung | DRL/HRL bearbeiten...

Rechnung	Verwendung	+/- %	Basis	Netto	Steuer	Brutto
Geforderte Netto-Gesamtleistung (kumuliert)						44.200,89
Gepflichte Netto-Gesamtleistung (kumuliert)						43.108,99
Erhöhung Indexanpassung						0,00
Summe Aufschläge/Nachlässe aus LV						-1.293,27
Aufschlag/Nachlass 1						0,00
Aufschlag/Nachlass 2						0,00
Zwischensumme: NETTO						41.815,72
Umsatzsteuer		20,00	41.815,72			8.363,14
abzgl. Deckungsrücklass		-5,00	50.178,86	-2.090,78	-418,16	-2.508,94
Höhe der Bankgarantie für DRL				2.090,78	418,16	2.508,94
Zwischensumme				41.815,72	8.363,14	50.178,86
abzgl. Rechnungen/Zahlungen bisher						0,00
abzgl. Bauschaden brutto						0,00
abzgl. Penale brutto						0,00
Ausgleichsbetrag						0,00
Rechnungsbetrag				41.815,72	8.363,14	50.178,86
Rechnungsbetrag mit Skontoausnutzung	Skontobetrag: -1.505,37	-3,00	50.178,86	40.561,24	8.112,25	48.673,49